

Sujet : [INTERNET] Enquête publique - Projet d'aménagement de la ZAC des Minotiers - Pont de Claix

De : QUINA Antony <Antony.QUINA@arteliagroup.com>

Date : 01/02/2024 18:51

Pour : "pref-enquetepublique-zacminotiers@isere.gouv.fr" <pref-enquetepublique-zacminotiers@isere.gouv.fr>

Copie à : LOISEL Pierre-Etienne <pierre-etienne.loisel@arteliagroup.com>, "minotiers@elegia-groupe.fr" <minotiers@elegia-groupe.fr>, VALENTIN Armelle <Armelle.VALENTIN@arteliagroup.com>, BRUNET Isabelle <isabelle.brunet@arteliagroup.com>, LANOES Aurelien <aurelien.lanoes@arteliagroup.com>, DARDEL Stéphanie <Stephanie.DARDEL@arteliagroup.com>, CHOLLAT-NAMY Jean-Yves <Jean-Yves.CHOLLAT-NAMY@arteliagroup.com>

A l'attention de Madame Michèle SOUCHERE

Madame La Commissaire-Enquêteur,

Nous vous remercions pour l'entretien que vous avez eu dans le cadre de l'Enquête publique, avec notre représentant Pierre-Etienne Loisel, directeur de notre établissement de Pont-de-Claix, le mercredi 17/01/2024 à 16h00.

Notre établissement du Laboratoire d'ingénierie hydraulique ARTELIA se situe sur les **2 parcelles AL490 et AL489, en continuité immédiate du périmètre du projet**. L'accès actuel se fait par l'adresse du 4, avenue Charles de Gaulle Pont-de-Claix.

Nous avons pu prendre connaissance de la nature du projet au travers des documents disponibles et nous nous réjouissons des futurs aménagements de la zone, qui permettront de moderniser le quartier et de le rendre plus agréable.

Bien que presque exclusivement non inclus dans le périmètre, le réaménagement impactera cependant notre parcelle et nos bâtiments, du fait de la démolition des bâtiments voisins mitoyens du nôtre et de la disparition de notre voie d'accès actuelle.

Présents depuis 1987 dans nos locaux actuels, au sein de la copropriété ASSIA, **nous souhaitons par ce courrier réaffirmer notre présence** et notre souhait de poursuivre et de développer notre activité de modélisation hydraulique physique. Nous amorçons d'ailleurs cette année **une phase de réinvestissement conséquent dans nos locaux et nos moyens de production**, avec des travaux de modernisation qui s'étaleront sur les 3 prochaines années.

A la lecture des documents et des plans d'aménagements, nous souhaitons vous faire part des **4 observations ci-dessous, sur lesquelles nous attirons votre attention** :

1) Impact parcellaire

Le plan de situation foncière du projet indique que le périmètre du projet vient intégrer le coin Nord-Est de notre parcelle AL490 (triangle d'environ 6m par 15m). Pouvez-vous confirmer formellement cette disposition ? Si tel est le cas, nous demandons au projet de préciser les procédures administratives d'expropriation et les conséquences que cela implique.

2) Accès

Notre accès actuel depuis l'avenue Charles de Gaulle via la parcelle AL695 de la copropriété ASSIA disparaîtra lors du réaménagement. Nous demandons donc le rétablissement d'un accès, dont la localisation et la disposition devront rester cohérents avec notre voirie interne. Cet accès se fera depuis la Rue de la Paix ou la rue Est-Ouest qui longe notre parcelle sur sa limite Nord, et devra permettre aux véhicules légers **et poids lourds** d'entrer et sortir de notre établissement.

3) Réseaux

Les réseaux existants (rejet EU, rejet EP, AEP, gaz, etc) qui desservent notre établissement sous la voirie d'accès actuelle vont nécessairement disparaître, car des immeubles seront nouvellement implantés en lieu et place. Le projet doit donc bien inclure notre raccordement à ces réseaux, aux frais de l'aménageur.

4) Façades

La démolition des bâtiments mitoyens du nôtre sur son côté Nord engendrera une modification de notre bâtiment. En effet, nous passerons d'une « cloison intérieure » mitoyenne (nous séparant de notre voisin actuel – parcelle AL393) à une façade extérieure. Le mur concerné mesure environ 100m de longueur, par 12m de haut. Ce changement impliquera nécessairement des travaux structurels, de sécurisation, de couverture et d'étanchéisation qui doivent être intégrés au projet, aux frais de l'aménageur.

Nous sommes à votre entière disposition pour évoquer ces sujets

Salutations



Antony QUINA

Directeur - Direction Immobilière

ARTELIA

16, rue Simone Veil · 93 400 Saint Ouen · France

Mob : +33 (0) 6 16 72 49 50 www.arteliagroup.com

